



VÝROK

ÚZEMNÍHO PLÁNU D A S K A B Á T

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2019

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ URBOL, ING. ARCH. BOŽENA ŠNYRCHOVÁ, ČKA 02641

Opatření obecné povahy č.1/2019

Zastupitelstvo obce Daskabát jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN DASKABÁT

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Daskabát:
Zastupitelstvo obce Daskabát

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná osoba pořizovatele:
Ing. Marek Černý

Funkce:
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce

Podpis:

P o u č e n í

Proti Územnímu plánu Daskabát, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Luděk Melničuk
starosta obce

MUDr. Kateřina Piková
místostarostka obce

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
2.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	4
2.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ	5
2.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	5
2.4. DALŠÍ POŽADAVKY KONCEPCE ZE ZÁKLADNÍ KONCEPCE ÚP	6
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	9
3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	11
4.1. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ÚVOD	11
4.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
4.3. PROSTUPNOST A OBSLUHA ÚZEMÍ	11
4.4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
4.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	13
4.6. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	13
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	16
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	17
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	18
5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI	18
5.5. REKREACE V KRAJINĚ	18
5.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	18
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	20
6.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	20
6.2. PODMÍNKY PLATNÉ PRO VŠECHNY PLOCHY	20
6.3. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	21
6.4. PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE	33
6.5. PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	34
6.6. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	34
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	34
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	35
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	36
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	36
11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	36
12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	36

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	37
14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	37
15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	37
16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	38
17. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DASKABÁT	38

GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

Označení	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
3	Koncepce veřejné infrastruktury: doprava, odvodnění	1:5000
4	Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování vodou, plynem, elektro	1:5000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1. Zastavěné území řešeného území je vymezeno k datu 25.8.2018 a jeho součástí je intravilán stanovený k 1.9.1966.
- 1.2. Zastavěné území obce tvoří jeden kompaktní útvar, dále 4 menší lokality a další samostatné stavby. Je graficky znázorněno ve výkrese č.1 – Výkres základního členění území a č.2 – Hlavní výkres: Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
- 1.3. Podmínky využití ploch uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v bodě 6

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

- 2.1.1. Území obce Daskabát bude rozvíjeno s intenzitou zohledňující její polohu uvnitř rozvojové oblasti RO1 Olomouc.
- 2.1.2. Intenzita rozvoje území obce bude vždy zakládána na územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí (bydlení a občanská vybavenost, výroba a podnikání, rekreace) s předpokladem pozvolného růstu počtu obyvatel obce.
- 2.1.3. Prvořadým cílem urbanistické koncepce obce je jednak intenzivnější využívání zastavěného území, ale hlavním cílem koncepce územního plánu je změna směru územního rozvoje obce a to od rychlostní komunikace D35 a ploch vojenského újezdu do ploch navazujících na jižní okraj zastavěného území obce.
- 2.1.4. Územní rozvoj sídla Daskabát je třeba tedy považovat definitivně za ukončený ve směru k dálnici D35 po realizaci vymezených zastavitelných ploch, které jsou částečně technicky připraveny (B1, B2, B3 a B6)
- 2.1.5. Obec Daskabát bude následně po vyčerpání proluk v zastavěném území a zainvestovaných rozvojových ploch rozvíjena plynule jižním směrem v návaznosti na zastavěné území a bude dbáno na kompaktnost území ve smyslu přechodu sídla do krajiny.
- 2.1.6. Zařízení občanského vybavení bude nadále soustřeďována v centrální části Daskabátu, pro její rozšíření je vymezena potřebná plocha O1, rozvojová plocha komerční občanské vybavenosti O2 je situována do plochy na JV okraji sídla do lokality u Olešnického mlýna
- 2.1.7. Rozsah ploch individuální rekreace RI je považován za konečný, stabilizovaný
- 2.1.8. Bude podporován rozvoj dostupných sportovně rekreačních aktivit – cykloturistika, turistika v okolních lesních porostech, aktivní odpočinek v zahradách
- 2.1.9. Bude chráněna stávající hodnotná zeleň a bude doplňována vzrostlá zeleň v nových zastavitelných plochách
- 2.1.10. Větší nové výrobní a podnikatelské aktivity budou rozvíjeny v navržené výrobní zóně V1 na severním okraji obce mezi dálnicí D35 a stávajícím výrobním areálem
- 2.1.11. Nové drobnější podnikatelské aktivity budou směřovány do zastavitelné plochy V2 na východním okraji obce

- 2.1.12. Nová zemědělská farma na východním okraji řešeného území V3 s předpokladem revitalizace zemědělských ploch je vymezena a bude realizována v rozsahu, který nezasáhne do kostry ÚSES
- 2.1.13. Nová služba zahradnictví V4 na západním okraji zastavěného území obce je jako zastavitelná plocha vymezena v návaznosti na plochy bydlení, svými aktivitami nesmí být rušivým elementem lokality. Zázemí zahradnictví budou tvořit zemědělské plochy západně za procházejícím biokoridorem BK 3b.
- 2.1.14. Při budoucí rekonstrukci VTL plynovodu (po ukončení životnosti potrubí) bude realizováno přeložení jeho trasy na jižní okraj řešeného území do blízkosti lesa, v nové trase probíhající většinou na stejných pozemcích a zejména v ochranném pásmu lesa
- 2.1.15. Nezastavěné území kolem obce bude respektováno a rozvíjeno především jako zemědělsko lesnicko využívaná krajina a bude posilována její členitost ochranou a rozvojem přírodních prvků.
- 2.1.16. Kolem dálnice bude ze strany obce realizována výsadba pásu izolační zeleně tak, aby tvořila bariéru mezi silnicí a zastavěným územím obce
- 2.1.17. Budou doplněny chybějící prvky lokálního územního systému ekologické stability
- 2.1.18. Bude chráněna dochovaná urbanistická struktura návsi jako centra obce, vytvářena charakteristickou parcelací, způsobem umisťování a tvaroslovím jednotlivých staveb na nich i stavbami samotnými.

Základní koncepce rozvoje území obce v návrhu územního plánu je graficky znázorněna ve výkresu č.2 Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny

2.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní cíle rozvoje území obce jsou:

- a) zajištění dostatečných ploch pro bydlení a výrobu
- b) zajištění místa pro sport, rekreaci a zábavu
- c) zajištění podmínek pro realizaci technické infrastruktury
- d) zajištění ploch pro realizaci ploch veřejných prostranství tak, aby byl posílen stávající skelet prostupnosti území, jehož součástí jsou mimo jiné i inženýrské sítě
- e) obnova zeleně, kompletace kostry ÚSES

2.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

- 2.3.1. Pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot na území obce stanovuje ÚP tyto požadavky:
 - a.) chránit a rozvíjet zemědělskou krajinu v okolí zastavěného území obce; zvyšovat zastoupení stromořadí, eventuelně drobných remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
 - b.) chránit a rozvíjet nivu zejména říček Vrtůvky, Olešnice a Daskabátského potoka a podporovat jejich ozelenění a zatravnění břehů
 - c.) chránit a rozvíjet stromořadí v obraze sídla a krajiny zajištěním dostatečného profilu uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury – silniční a dále ploch veřejných prostranstvích, zejména těch, které leží při hranici zastavitelného území;
 - d.) chránit a rozvíjet stabilní ekosystémy a jejich vzájemné vazby realizací kostry územního systému ekologické stability;

e.) chránit ovzduší rozvojem alternativních zdrojů s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť; preferovat zejména solární zdroje a tepelná čerpadla jako zdroje tepla a přípravy teplé vody pro zásobování ploch; preferovat výstavbu nízkoeenergetických a pasivních domů z důvodu snížení nároků na spotřebu energií;

2.3.2. Pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot na území obce stanovuje ÚP tyto požadavky:

- a.) chránit centrální prostor návsi včetně veřejné zeleně, zejména prostor kolem kaple, Obecního úřadu a kolem základní a mateřské školy
- b.) chránit a rozvíjet prostupnost území, zejména:
 - uvnitř sídla a prostupnost ze sídla do krajiny
 - realizací chodníků zlepšit prostupnost z okraje zástavby do centra sídla
 - obnovovat historickou cestní síť
- c.) respektovat další kulturní a civilizační hodnoty vycházející ze zákonných předpisů, zejména kulturní památky;
- d.) chránit a rozvíjet harmonický přechod mezi zástavbou a nezastavitelnou krajinou v pásu okolo hranice zastavitelného území, při plánování nových staveb na zastavitelných plochách je v návazných řízeních třeba požadovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně kolem stavby, pozemku apod., a upřednostňovat takové typy staveb, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

2.3.3. Principy posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot budou akceptovat skutečnost, že ochrana stávajících hodnot nevyklučuje vznik hodnot nových.

2.4. DALŠÍ POŽADAVKY ZE ZÁKLADNÍ KONCEPCE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- 2.4.1. nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek stavby bude 8 m.
- 2.4.2. obytná zástavba bude chráněna před vlivy hluku, cílem vymezení zastavitelných ploch bydlení v ÚP je umisťovat pozemky pro stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory pouze v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem, ta je zajištěna především vymezením pásů ochranné zeleně ve vazbě na tyto plochy;
- 2.4.3. hospodaření se srážkovými vodami bude řešeno v souladu s ustanovením §20 dst.5 písm.c vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – podrobně viz odůvodnění
- 2.4.4. při realizaci vodovodní sítě bude preferováno zaokružování vodovodní sítě;
- 2.4.5. domovní čistírny odpadních vod na území obce nebudou povolovány; (výjimkou jsou izolované objekty a zařízení v krajině)
- 2.4.6. při umisťování staveb nebo jejich rekonstrukcích bude realizována oddílná kanalizace, pokud je to technicky možné;
- 2.4.7. rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území budou umisťována pod zem; v zastavitelných plochách se toto ustanovení použije přiměřeně s přihlédnutím k místním podmínkám;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Všechny funkční plochy a koridory urbanistické koncepce jsou zobrazeny ve výkrese č. 2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a jejich podmínky využití dle příslušného funkčního regulativu jsou stanoveny v bodě 6.

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1. Výchozí principy ÚP pro rozvoj řešeného území:

3.1.1.1. Je respektováno stávající vyhovující funkční a prostorové uspořádání obce Daskabát

3.1.1.2. V zastavěném území obce i v zastavitelných plochách je jednoznačně rozlišena dle funkce možnost zastavění od ploch nezastavitelných, jsou respektovány stávající vnitrobloky zahrad a vytvářeny nové. Je tak posílena rekreační funkce zahrad v návaznosti na plochy bydlení a je vytvářena pouze jedna linie zástavby.

3.1.1.3. Je doplněna a upravena kostra veřejných prostranství s cílem dosažení maximálního propojení stabilizované původní zástavby i nově navrhovaných zastavitelných ploch v řešeném území.

3.1.1.4. Za územně a funkčně stabilizované je považována většina zastavěného území obce:

- obytné území původní venkovské zástavby zemědělských usedlostí – plochy SV, plochy smíšené obytné, venkovské a dále novější zástavba ploch bydlení BV, bydlení venkovské
- historicky hodnotné centrum obce - návsi, kde bude v její blízkosti nadále soustředována občanská vybavenost obce
- základní škola, mateřská škola a objekt obecního úřadu v rámci občanského vybavení
- církevní zařízení řešeného území – kapli na návsi v rámci občanského vybavení
- zařízení RI – rekreace individuální v Daskabátě;
- sportovní areál v Daskabátě, označený jako OS – tělovýchova a sport;
- plochy smíšené výrobní a skladovací VS v Daskabátě

3.1.2 Koncepce bydlení

3.1.2.1. Pro zajištění podmínek především pro bydlení v kvalitním prostředí se vymezují plochy venkovského bydlení BV - plochy bydlení venkovské a SV, plochy smíšené obytné

3.1.2.2. Jako zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny lokality B1-B8, B16-B18 ve funkci BV

3.1.2.3. Jako plochy přestavby ve funkci bydlení jsou vymezeny lokality B9-B15 ve funkci BV

3.1.2.4. Plochy SV, plochy smíšené obytné, venkovské nejsou dále rozšiřovány, jsou svým charakterem a rozsahem zcela stabilizovány

3.1.2.5. Ve vazbě i na plochy bydlení je doplněna a upravena kostra veřejných prostranství PV, s cílem dosažení maximálního propojení stabilizované původní zástavby i nově navrhovaných zastavitelných ploch v řešeném území.

3.1.3. Koncepce občanského vybavení jako součásti veřejné vybavenosti

3.1.3.1. Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti důležitého občanského vybavení sloužícího veřejnému i komerčnímu zájmu se vymezují plochy občanského vybavení, funkční regulativy OV a OM, všechna stávající zařízení jsou respektována

3.1.3.2. Za územně a funkčně stabilizovanou část obce je považován prostor návsi, i nadále zde bude soustředována občanská vybavenost

3.1.3.3. Jako zastavitelné plochy občanského vybavení jsou vymezeny lokality: **O1 a O2**

3.1.4. Koncepce sportovního vybavení jako součásti veřejné vybavenosti

- 3.1.4.1. Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti sportovních a tělovýchovných zařízení sloužících především obci se vymezují plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, funkční regulativy OS
- 3.1.4.2. Sportovní zařízení ve východní části obce je respektováno, vzhledem k velikosti obce je jeho rozsah dostačující a vyhovující

3.1.5. Koncepce rekreace

- 3.1.5.1. Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti rekreačních aktivit v zastavěném území se mimo plochy občanského vybavení tělovýchovného a sportovního zařízení, které plní nejvíce funkci rekreační, vymezují plochy veřejné zeleně ZV a dále plochy zahrad s funkčním regulativem ZS.
- 3.1.5.2. Dominantní postavení rekreačního centra obce má sportovní areál , je v celém rozsahu respektován
- 3.1.5.3. Rozšíření ploch zeleně posiluje rekreační funkci území, v zastavěném území jsou vymezeny plochy stávající i navržené plochy zahrad - ZS, plochy menších parčíků – ZV jako zeleň veřejných prostranství s vybavením prvky drobné architektury, zejména lavičkami
- 3.1.5.4. Plochy veřejné zeleně ZV jsou ve formě malých parků vymezeny jako **Z1** u B4-B8 a **Z2** u plochy O2, u zahrad ploch B17 a B18 je vymezen pruh zeleně, který by měl sloužit v rámci veřejného prostranství zejména jako pohledová clona vůči navrženým zahradám.

3.1.6. Koncepce výroby

- 3.1.6.1. Pro zajištění kvalitních podmínek pro výrobu, výrobní služby a skladování se vymezují plochy smíšené výrobní a plochy a samostatné plochy zemědělské výroby, funkční regulativy VS, VX a VZ
- 3.1.6.2. V rámci rozvoje výrobních a skladovacích aktivit se v rámci řešeného území vymezuje plocha **V1** v SZ části obce Daskabát, **V2** na jejím východním okraji, **V3** forma agrofarmy na východním okraji k.ú. Daskabát a **V4** na západním okraji obce pro zařízení zahradnictví .

3.2. VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Územní plán Daskabát vymezuje v rámci koncepce rozvoje území následující zastavitelné a ostatní plochy – viz tabulky.

*znamená její podmíněnou přípustnost, přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení zejména průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na dálnici D35 v denní i noční době pro chráněný venkovní prostor stavby.

**podmínka, že provoz zařízení nesmí negativně ovlivnit okolní obytnou zástavbu

Stavební využití všech zastavitelných ploch je podmíněno vybudováním veřejné infrastruktury, která je v navazujících lokalitách stabilizovaného území. (kanalizace, plyn, vodovod, obslužné komunikace a přílehlý chodník). Grafická část (výkres č.3 a 4) znázorňuje systém připojení jednotlivých ploch na veškerou technickou infrastrukturu.

Podrobně – viz Odůvodnění

B – ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ			
Ozn.	funkce	výměra	poloha
B1*	BV	4317	Plocha bydlení v SV části obce, severně od hlavní ulice
B2*	BV	3804	Plocha bydlení v SV části obce, severně od hlavní ulice
B3*	BV	5078	Plocha bydlení v centru obce za školou, severně od hlavní ulice
B4*	BV	687	Plocha bydlení v centru obce za školou, severně od hlavní ulice
B6*	BV	1438	Plocha bydlení v centru obce za školou, severně od hlavní ulice
B7*	BV	1412	Plocha bydlení v centru obce za školou, severně od hlavní ulice
B8*	BV	2300	Plocha bydlení v centru obce za školou, severně od hlavní ulice
B16-DP	BV	2123	Plocha bydlení, záhumenní ulice na jižním okraji obce, realizace výstavby je podmíněna uzavřením dohody o parcelaci
B17-DP	BV	2081	Plocha bydlení, záhumenní ulice na jižním okraji obce, realizace výstavby je podmíněna uzavřením dohody o parcelaci
B18-DP	BV	1807	Plocha bydlení, záhumenní ulice na jižním okraji obce, realizace výstavby je podmíněna uzavřením dohody o parcelaci

O – ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
Ozn.	funkce	výměra	poloha
O1	OV	714	Plocha pro realizaci rozšíření zařízení občanského vybavení v centru obce
O2	OM	7362	Plocha pro realizaci zázemí (parkoviště, vyhrazená zeleň) komerč. zařízení u Olešnického mlýna v JV části obce

V – ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
Ozn.	funkce	výměra	poloha
V1	VS	8218	Plocha pro rozšíření výrobních a skladovacích ploch, navazuje na stávající zařízení, S okraj zástavby obce
V2**	VS	12575	Plocha pro drobné podnikatelské aktivity na východním okraji zástavby obce, v blízkosti dálnice D35
V3	VZ	26255	Agrofarma na východním okraji řešeného území, při hranici s k.ú. Velký Újezd
V4	VX	3808	Zahradnictví v západní části obce, podmínka realizace pásu izolační zeleně - viz VX

PV – ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Ozn.	funkce	výměra	poloha
PV1	PV	3208	Plocha veřejného prostranství pro lokality B1- B3
PV2	PV	131	Plocha veřejného prostranství pro lokality B3- B6
PV4	PV	2244	Plocha veřejného prostranství pro lokality B7- B8, O1
PV5	PV	482	Rozšíření plochy veřejného prostranství pro lokality B9- B10, B16
PV6	PV	1818	Plocha veřejného prostranství pro lokality B11, B17-B18
PV7	PV	712	Plocha veřejného prostranství pro novou ulici – Východní, propojující rozvojové plochy jižní části obce s ulicí Hlavní
PV8	PV	1533	Plocha veřejného prostranství pro lokalitu B11, výhledově i plochy rezervy pro bydlení
PV9	PV	981	Plocha veřejného prostranství pro novou ulici – Střední, propojující rozvojové plochy jižní části obce s ulicí Hlavní
PV10	PV	1215	Plocha veřejného prostranství pro lokalitu B12-B13, výhledově i plochy rezervy pro bydlení
PV11	PV	833	Plocha veřejného prostranství pro novou ulici – Západní, propojující rozvojové plochy jižní části obce s ulicí Hlavní
PV12	PV	1990	Plocha veřejného prostranství pro lokalitu B14, výhledově i plochy rezervy pro bydlení
PV13	PV	815	Plocha veřejného prostranství pro lokalitu B15, výhledově i plochy rezervy pro bydlení
PV14	PV	1099	Plocha veřejného prostranství pro lokality B17 a B18

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY :

Plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny na jižním okraji zástavby, na plochách stávajících zahrad zemědělských usedlostí. Jde o plochy bydlení B9-B15.

Stavební využití všech ploch přestavby je podmíněno vybudováním veřejné infrastruktury, která je v navazujících lokalitách stabilizovaného území. (kanalizace, plyn, vodovod, obslužné komunikace a přilehlý chodník)

Grafická část (výkres č.3 a 4) znázorňuje systém připojení jednotlivých ploch na veškerou technickou infrastrukturu.

Podrobně – viz Odůvodnění

B – PLOCHY PŘESTAVBY, PLOCHY BYDLENÍ			
B9	BV	802	Plocha bydlení, záhumenní ulice na jižním okraji obce
B10	BV	1567	Plocha bydlení, záhumenní ulice na jižním okraji obce
B11-DP	BV	5095	Plocha bydlení, záhumenní ulice na jižním okraji obce, realizace výstavby je podmíněna uzavřením dohody o parcelaci
B12	BV	722	Plocha bydlení, záhumenní ulice na jižním okraji obce
B13	BV	974	Plocha bydlení, záhumenní ulice na jižním okraji obce
B14	BV	3133	Plocha bydlení, záhumenní ulice na jižním okraji obce
B15	BV	1999	Plocha bydlení, záhumenní ulice na jižním okraji obce

3.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

3.4.1. Je dokumentována ve výkrese č.2 - Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.6 – Koordinační výkres. Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně z hlediska jejich využitelnosti a dělí je takto:

ZV - plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň

- jsou veřejně přístupné, tvoří většinou zázemí objektů občanské vybavenosti a jsou určeny pro odpočinek veřejnosti. Stávající plochy jsou respektovány, nově navržené jsou vymezeny v návaznosti na plochy bydlení, plocha **Z1** u B4-B8, **Z2** u plochy O2, pás veřejné zeleně je vymezen před zahradami u lokalit B17 a B18.

ZS - plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady - jde o plochy zahrad všeho druhu, jedná se o největší podíl sídelní zeleně, plynule propojuje zastavěné území s krajinou

ZO - plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a ostatní - působí jako izolační bariera mezi dvěma různě využitelnými plochami, redukuje negativní vliv provozovaných aktivit jedné plochy na plochu sousední

ZP – plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru - doprovází zeleň komunikací a cest, v zastavěném území většinou okrajové části, přechází plynule do krajiny, součástí vymezených ploch jsou liniové prvky ÚSES

ZX – plochy zeleně, plochy lignikultur

3.4.2. Územní plán vymezuje samostatně funkční plochy zeleně, ale počítá s možnou existencí zeleně ve všech funkčních plochách. Propojenost systému sídelní zeleně a návaznost na krajinu je dána uvedenou možností umístění zeleně všech funkčních plochách.

3.4.3. Územní plán vymezuje následující plochy zeleně:

PLOCHY Z - ZELENĚ			
Z1	ZV	894	Plocha parku v centru obce, pomáhá oddělit nové křížení komunikací za MŠ
Z2	ZV	1056	prostor mezi regulační stanicí a plochou Olešnického mlýna vedle plochy O2
Z3	ZO	520	ochranná zeleň u D35 vedle mostu s účelovou komunikací na SV okraji obce
Z4	ZO	9473	ochranná zeleň u rychlostní komunikace D35 východně od Kramlova
Z5	ZO	12071	ochranná zeleně u rychlostní komunikace D35 severně nad zástavbou obce
Z6	ZO	4756	ochranná zeleň podél Daskabátského potoka severně nad zástavbou obce
Z7	ZO	1279	ochranná zeleň nad lokalitou B1
Z8	ZO	732	ochranná zeleň mezi lokalitou V2 a stávajícími plochami bydlení
Z9	ZO	2865	ochranná zeleň na severní straně v západní části obce
Z10	ZO	395	ochranná zeleň u navržené centrální čerpací stanice T1 na Z konci obce
Z11	ZS	3185	Plocha zahrad pro lokalitu B2 A B3
Z12	ZS	3594	Plocha zahrad pro lokalitu B1
Z13	ZS	809	Plocha zahrad pro lokalitu B7
Z14	ZS	13037	Plocha zahrad pro lokalitu B8
Z15	ZS	2547	Plocha zahrad pro lokalitu B16-B17
Z16	ZS	1793	Plocha zahrad pro lokalitu B18
Z17	ZS	1301	Plocha zahrad v návaznosti na V4 na západním konci obce

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1. Koncepte technické části veřejné infrastruktury - úvod

Všechny funkční plochy veřejné infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.6 – Koordinační výkres, koncepce dopravní obsluhy a technického vybavení území je zpracována ve výkresech č.3-4. Podmínky využití dle příslušného funkčního regulativu jsou stanoveny v bodě 6

4.2. Koncepte ploch veřejných prostranství

- 4.2.1. Pro zajištění prostupnosti všech částí obce, obsluhy jejího území, případně rekreaci obyvatel uvnitř obce, se stanovuje koncepce veřejných prostranství (náves, ulice, pěší průchody atd.)
- 4.2.2. Stabilizované plochy veřejných prostranství jsou respektovány, územním plánem jsou upraveny do šířkových profilů v souladu s platnou legislativou, stejně tak jsou dimenzovány rozvojové plochy
- 4.2.3. Územní plán vymezuje rozvojové plochy veřejných prostranství pro zajištění obsluhy nově navržených ploch bydlení nebo jiných ploch v rozsahu **PV1-PV14**

4.3. Koncepte prostupnosti a obsluhy území

- 4.3.1. Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území se vymezují plochy veřejných prostranství PV, plochy dopravní infrastruktury – silniční DS a dále trasy pěšího propojení ve výkrese č.3 – Koncepce veřejné infrastruktury – doprava a ve výkrese č.6 – Koordinační výkres
- 4.3.2. Trasa pěšího propojení je trasa, která vymezuje směrové vedení pěšího průchodu o minimální šířce 2 m přes jinou plochu, případně je vedena na rozhraní dvou ploch, zaručuje neomezenou průchodnost.

4.4. Koncepte dopravní infrastruktury

- 4.4.1. Všechny funkční plochy dopravní infrastruktury (DS, DU a PV) jsou zobrazeny ve výkrese č.2 Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.3 – Koncepce veřejné infrastruktury: doprava, a ve výkrese č.6 – Koordinační výkres, jejich podmínky využití dle příslušného funkčního regulativu jsou stanoveny v bodě 6.
- 4.4.2. Koncepce pěší dopravy
Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu se vymezují především plochy veřejných prostranství a trasy pěšího propojení.
 - 4.4.2.1 V řešeném území je vymezena a respektována linie chodníků kolem silnice II/437
 - 4.4.2.2 V rozvojových plochách budou chodníky součástí nově vymezených ploch veřejných prostranství, plynule budou navazovat na stávající kostru pěších tras
- 4.4.3. Koncepce cyklistické dopravy
Pro zajištění kvalitní cyklistické dopravy na území obce se vymezují především plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – silniční.
 - 4.4.3.1 Obcí prochází cyklostezka Přáslavice – Daskabát - Velký Újezd kolem silnice II/437, je využívána pěším i cyklistickým provozem, navazuje v rámci regionu na okolní cyklotrasy, zejména na cyklotrasy č. 6238 Pobečví, 6058 Tršice, 5 Velká Bystřice

4.4.4. Koncepce silniční dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní síť pozemních komunikací především pro automobilovou dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury – silniční DS a dále plochy veřejných prostranství PV.

4.4.4.1. Původně rychlostní komunikace R35, nyní přeřazena do třídy dálnic, označení D35 procházející řešeným územím je ve své trase stabilizovaná, návrh ÚP ji respektuje

4.4.4.2 Silnice II/437, procházející návsí zastavěného území obce tvoří jeho páteř, je ve své trase stabilizovaná, návrh ÚP ji respektuje

4.4.4.3 Návrhem ÚP je respektována trasa silnice II/436 Doloplazy - Přerov

4.4.4.4 Silnice II/437 bude upravována ve stávající trase v kat. S 7,5/60, v zastavěném území ve funkční třídě jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MS 7/50.

4.4.4.5 V rámci rozšíření zastavitelného území je třeba realizovat nebo rekonstruovat místní komunikace, zejména u vybraných ploch – viz výkres č. 3 – Hlavní výkres: koncepce veřejné infrastruktury – doprava, odvodnění území.

4.4.5. Koncepce statické dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní veřejné parkování v obci se vymezují plochy dopravní infrastruktury – silniční a plochy veřejných prostranství a rovněž plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, v rámci nichž se pozemky pro parkoviště nebo garáže mohou realizovat.

4.4.6. Koncepce zemědělské dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro realizaci dopravní obsluhy zemědělských pozemků a zemědělských zařízení se v obci vymezují dopravní plochy většinou DS, DU a ZP se stávající sítí účelových komunikací, které jsou trasovány mimo zastavěné území. Zemědělská doprava obsluhující řešené území vyhovuje, je respektována.

4.4.7. Koncepce účelové dopravy

Územní podmínky pro účelovou dopravu na plochách DU, v tomto případě zejména spojení území ploch VÚ Libavá s obcí i okolními obcemi, zajišťuje koncepce účelové dopravy, která splňuje podmínky pro tuto vzájemnou dopravní obsluhu dopravu v řešeném území.

4.4.8. Koncepce hromadné dopravy

Územní podmínky pro kvalitní hromadnou dopravu na území obce zajišťuje koncepce silniční dopravy, která splňuje podmínky pro autobusovou dopravu na stávající silniční síti, včetně související infrastruktury.

4.4.9. Koncepce letecké dopravy

Řešené území není dotčeno zájmy veřejné letecké dopravy, jsou respektovány vymezené vzdušné letecké koridory, využívané armádou ČR – MO ČR.

4.4.10. Přehled navržených územních dopravních prvků (místní komunikace a účelová komunikace jsou překryvnými prvky ve funkčních plochách DS, PV a NZ:

- D 2** MK mezi lokalitami B1 a B2, B3 a B6
- D 4** MK mezi lokalitami B4, B7, B8 a O1
- D 5** hlavní sběrná místní záhumenní MK, obsluhuje lokality B11-B16
- D 6** MK mezi B11 a B12, napojení jižní části obce ze silnice II/437, návaznost na D5
- D 7** MK mezi B13 a B14, napojení jižní části obce ze silnice II/437, návaznost na D5
- D 8** MK mezi B14 a B15, napojení jižní části obce ze silnice II/437, návaznost na D5
- D 9** Záhumenní účelová komunikace v v trati „Němčičky“
- D 10** Záhumenní účelová komunikace v prostoru bývalého rybníka, v trati „Na rybníku“

4.5. Koncepce technické infrastruktury

Pro zajištění kvalitních podmínek pro technický provoz obce a obsluhy jejího území, se vymezují plochy technické infrastruktury TI. Všechny funkční plochy technické infrastruktury -TI jsou zobrazeny ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkresech č.3-4 Koncepce veřejné infrastruktury a ve výkrese č.6 – Koordinační výkres. Jejich podmínky využití dle příslušného funkčního regulativu jsou stanoveny v bodě 6.

4.5.1. Koncepce vodních toků a ploch

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní W a trasy vodotečí.

4.5.1.1. Všechny vodní plochy i vodní toky jsou respektovány a jejich význam je návrhem ÚP podpořen.

4.5.1.2. Hlavními recipienty povrchové vody v řešeném území jsou potok Vrtůvka, Varhošťský potok, Daskabátský potok a Olešnice. Olešnice zásobuje vodní nádrž u Olešnického mlýna, Daskabátský potok zásobuje požární nádrž

4.5.1.3. ÚP navrhuje realizaci rybníka **W1** u BC 4 Daskabátské boudy, který bude napájen Varhošťským potokem a dále novou vodní plochu **W2**, výhledově využívanou k chovu ryb motorestem ve Velkém Újezdu.

4.5.2. Koncepce protipovodňové ochrany

Hranice záplavového území není vzhledem k charakteru vodotečí vymezena, pro zajištění územních podmínek pro ochranu před škodlivými účinky vody a případně pro podporu retenční schopnosti krajiny řeší ÚP tato opatření:

4.5.2.1. Severně nad stávající zástavbou obce je vymezena plocha pro pěstování lignikultur, mimo svoji retenční schopnost bude působit i jako plošná zelená hluková bariéra mezi dálnicí a obcí

4.5.2.2. V rámci protierozních opatření je navržena realizace tzv. vsakovacího příkopu, který by v případě přívalových dešťů usměrnil extravilánové vody ze západního svahu nad navrženou rozvojovou plochou B1 a B6, příkop je navíc doplněn ochrannou zelení

4.5.2.3. Cíleným zvyšováním retenční schopnosti krajiny (zatravnění, zahrady, údržba odvodňovacích zařízení, realizace chybějících prvků ÚSES)) bude posílena ochrana krajiny před extrémním zaplavením.

4.5.3. Koncepce zásobení území pitnou vodou

Pro zajištění územních podmínek pro zásobení území pitnou vodou se vymezují trasy vodovodního řadu, které jsou zobrazeny ve výkrese č.4 - Koncepce veřejné infrastruktury: – zásobování vodou, plynem, elektro

4.5.3.1. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou se zdrojem a přivaděčem z vodojemu ve Velkém Újezdě zůstane zachován i do budoucna.

4.5.3.2. Nově navržené lokality zástavby budou napojeny buď přímo ze stávajících vodovodních řadů nebo prodloužením původních řadů, případně novými řadami navrženými v nově založených ulicích.

4.5.3.3. Zvýšení potřeby vody oproti současnosti pokryje stávající zdroj ve Velkém Újezdě, který má potřebnou rezervu. Rovněž původní distribuční síť, příslušně rozšířená o nové řady, zajistí s rezervou zvýšené požadavky na dodávku pitné vody pro uvažované lokality.

4.5.3.4. Vybudovaný vodovod v obci splňuje parametry, které jsou vyžadovány pro potřebu využití sítě pro potřebu požárního zabezpečení, navíc požární nádrž a vodní nádrž u Olešnického mlýna v obci jsou další rezervou pro případ větší havárie.

4.5.3.5. Úpravy veřejných prostranství musí respektovat umístění vodovodních řadů, včetně jejich ochranného pásma 1,5 m na obě strany. Tato OP nesmí být zastavěna ani osázena stromy.

Pro zajištění územních podmínek pro území vodou se vymezují trasy vodovodního řadu, které jsou zobrazeny ve výkrese č.4 - Koncepce veřejné infrastruktury: – zásobování vodou, plynem, elektro

4.5.4. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezuje plocha technické infrastruktury – hlavní přečerpávací stanice pro čistírnu odpadních vod a stoky jednotné, dešťové i splaškové kanalizace.

4.5.4.1. Stávající kanalizační systém je rekonstruován, je vyhovující, je vytvořen oddílný způsob likvidace odpadních vod

4.5.4.2. Hlavní trasy splaškové kanalizační sítě jsou napojeny na čerpací stanici na západní straně obce, odtud jsou výtlačným řadem odváděny na biologickou ČOV Kocourovce-Přáslavice ve VÚ Libavá, systém zůstane zachován i do budoucna.

4.5.4.3. Nově navržené lokality zástavby budou napojeny buď na stávající řady nebo tyto budou prodlouženy, eventuálně budou realizovány nové větve dešťové i splaškové kanalizace

4.5.4.4. Dešťové vody z nově zastavovaných ploch je třeba v maximální možné míře přímo zasakovat nebo akumulovat na vlastním pozemku a regulovaným odtokem odvádět do toku popřípadě do dešťové kanalizace.

4.5.4.5. V plochách veřejného prostranství budou vytvořeny podmínky pro odvodnění zpevněných ploch (komunikace, parkovací stání a chodníky), v rámci všech funkčních ploch lze realizovat plochy zatravnění, odvodňovací příkopy, malé vsakovací přirozené prohlubně atp.)

4.5.4.6. Pro zajištění podmínek k odvedení přívalových dešťových vod z části území nad plochami B1 a B6 se vymezuje vsakovací příkop, který je zaústěn do bezejmenné vodoteče S nad zástavbou obce

4.5.4.7. Plochy koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve výkrese č.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, trasy a koncepční prvky odkanalizování jsou zobrazeny ve výkrese č.3 Koncepce veřejné infrastruktury - doprava, odvodnění území

4.5.5. Koncepce odpadového hospodářství

Pro zajištění podmínek pro sběr, třídění a recyklaci odpadů jsou v rámci ploch veřejných prostranství vymezena stanoviště pro kontejnery.

4.5.5.1. Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady budou nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území.

4.5.5.2. Vyhovující systém sběru a třídění odpadů zůstane zachován.

4.5.5.3. Organizačním opatřením bude nadále zajišťován pravidelný odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

4.5.5.4. V zastavitelných plochách budou vytvářeny předpoklady pro umístění sběrných míst s kontejnery na tříděný komunální odpad.

4.5.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy elektrického vedení 22 kV a koncepční prvky elektrická stanice 22/0,4 kV. Jsou zobrazeny ve výkrese č.4 - Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování vodou, plyn, elektro.

4.5.6.1. Přenosové schopnosti vedení VN vyhovují současným i budoucím požadavkům na dodávku elektrické energie, systém zůstává zachován.

4.5.6.2. Nové rozvody VN 22 kV nejsou v obci uvažovány

4.5.6.3. Výměna stávajícího nadzemního el. vedení 22 kV za zemní el. vedení 22 kV není v řešeném území navržena

4.5.6.4. Požadovaný příkon v obci bude zajištěn stávajícími trafostanicemi, v případě nedostatečné kapacity v rámci rozšíření ploch výroby nebo ploch jiné funkce budou trafostanice přezbrojeny.

4.5.7. Koncepce zásobování plynem

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území plynem se vymezují trasy plynovodu VTL, trasy plynovodu STL a koncepční prvky regulační stanice VTL. Jsou zobrazeny ve výkrese č.4 - Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování vodou, plyn, elektro.

4.5.7.1. Stávající systém zásobování území plynem je vyhovující, zůstane zachován

4.5.7.2. Trasa procházejícího VTL plynovodu je navržena k přeložení k okraji lesa na jižní straně řešeného území, přeložení vymezeného úseku VTL plynovodu bude realizováno po technickém dožití stávajícího potrubí.

4.5.7.3. Nově navržené lokality zástavby budou napojeny buď přímo ze stávajících STL plynovodních řadů nebo prodloužením původních řadů, případně novými řady navrženými v nově založených ulicích, kde je třeba vytvářet prostorové podmínky pro jejich umístění

4.5.8. Koncepce elektronických komunikací

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní elektronickou komunikaci se vymezují trasy elektronického komunikačního vedení a koncepční prvky elektronické komunikační zařízení, Jsou zobrazeny ve výkrese č.4 - Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování vodou, plyn, elektro.

4.5.8.1. Řešeným územím prochází 3 radioreléové trasy Českých radiokomunikací, a.s. , jsou respektovány

4.5.8.2. Řešeným územím prochází 3 trasy dálkových kabelů, všechny jsou respektovány

4.5.9. Zásobování teplem

4.5.9.1. V řešeném území se neuvažuje s centrálním vytápěním. Preferovaným palivem je plyn, jako doplňková jsou přípustná ekologická pevná paliva, el. energie a alternativní obnovitelné zdroje.

4.5.10. Civilní ochrana, obrana státu

4.5.10.1. Plán ukrytí obyvatelstva není zpracován. Po jeho zpracování budou vyhodnoceny základní principy ochrany obyvatelstva v krizových situacích a vyvolané územní potřeby budou řešeny v rámci povinné aktualizace ÚP.

4.5.10.2. Nově se doplňují a upravují limity, které představují zájmy AČR v řešeném území

4.6. Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavení

viz bod 3.1.3 a 3.1.4

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1.1. Funkční plochy v krajině v rámci koncepce uspořádání krajiny jsou zobrazeny ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.6 – Koordinační výkres a jejich podmínky využití dle příslušného funkčního regulativu jsou stanoveny v bodě 6, jsou vymezeny v této skladbě:

NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní, chráněné
ZX	plochy zeleně, plochy lignikultur
W	plochy vodní, vodoteče a vodní nádrže
ZS	plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady
ZP	plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru
ZO	plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a ostatní
DS	plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava
DU	plochy dopravní infrastruktury, účelová doprava

5.1.2. Základní zásady uspořádání krajiny

- 5.1.2.1. Územním plánem je respektován a z části návrhem nových územních prvků napraven nevyhovující současný stav, který je dán dlouhodobým vývojem, obecně je potřeba dále respektovat dané přírodní i kulturní hodnoty, chránit daný krajinný ráz
- 5.1.2.2. Návrh ÚP zdůrazňuje potřebu chránit a rozvíjet nivy vodotečí, zvyšovat zastoupení zeleně kolem vodních toků a ploch;
- 5.1.2.3. ÚP navrhuje opatření ve vnějším okolí obce směřující k zadržení vody v krajině, (forma revitalizace a renaturalizace drobných vodních toků a ploch)
- 5.1.2.4. Na vybraných místech jsou pro oddělení krajiny od zástavby doplněny nové plochy zahrad a zeleně, které zvýší hodnoty území z hlediska estetického, posílí rekreační funkci území, funkce půdoochranné, vodoochranné, hygienické a ekostabilizační
- 5.1.2.5. Pro zvýšení ochrany před vlivem hluku z D35 a pro posílení retenčních schopností v území jsou vymezeny v návaznosti na trasu D35 plochy s možností pěstování lignikultur
- 5.1.2.6. Potenciál krajiny, který je limitován zájmy AČR, je využit v rámci i omezených možností k rekreačnímu účelu
- 5.1.2.7. Jsou doplněny nové plochy krajinné zeleně, zejména liniové zeleně – stromořadí zejména kolem účelových komunikací a vodotečí

5.1.3. Ochrana krajinného rázu:

viz kapitola 6.6. .

5.1.4. Koncepce zemědělské a lesní krajiny

- 5.1.4.1. Pro zajištění kvalitních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, zajištění její ekologické stability, různorodosti, rekreačního využití s dobrou dostupností se vymezují plochy zemědělské - funkční regulativ NZ, plochy pro plnění funkce lesa - funkční regulativ NL a plochy lignikultur - funkční regulativ ZX .
- 5.1.4.2. Návrh ÚP respektuje a zachovává v celém rozsahu plochy lesa (PUPFL) – NL, respektuje a vymezuje jejich 50m ochranné pásmo.

- 5.1.4.3. Potenciál krajiny je využíván návrhem ÚP zejména k zemědělské produkci i k rekreačnímu účelu
- 5.1.4.4. Pro plochy zemědělské produkce NZ a ZX jsou návrhem ÚP specifikovány koeficienty staveb v nezastavěném území :
- max. zastav. plocha zeměd. stavby Z = 0,1% velikosti obhospodařované související zemědělské plochy, pro potřeby zahradnictví Z= 1% velikosti obhospodařované související zemědělské plochy

5.1.5. Koncepce vodních toků a ploch viz bod 4.5.1.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Je dokumentován ve výkrese č.2 - Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese č.6 – Koordinační výkres

- 5.2.1. Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb, je tvořen soustavou biocenter ÚSES a biokoridorů ÚSES. V rámci řešeného území je třeba jej respektovat
- 5.2.2. Územní systém ekologické stability zastupuje v řešeném území lokální stupeň.
- 5.2.3. Biocentra jsou vymezena jako plochy NP - plochy přírodní a W – plochy vodní, biokoridory jsou součástí ploch NL - plochy lesní, ZP- plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru a W - plochy vodní, vodoteče a vodní nádrže. Funkční prvky ÚSES jsou respektovány, nefunkční úseky jsou návrhem ÚP vymezeny k doplnění
- 5.2.4. ÚP Daskabát doplňuje kostru ÚSES těmito prvky:

ÚSES		
BIOCENTRA		
prvek	m2	popis
BC 3c	12845	Biocentrum Louka u soutoku
BC 4b	17634	Biocentrum U Daskabátské boudy
BIOKORIDORY		
BK 2b	2549	Rozšíření funkčního BK 2a od BC 1 Niva k BC Doloplazy
BK 3b	5096	Rozšíření funkčního BK 3a od BC 1 Niva k BC Doloplazy
BK 7b	1522	doplnění BK7 mezi BC 4 a BC 2
BK 7d	1163	doplnění BK7 mezi BC 4 a BC 2
BK 7e	6499	doplnění BK7 mezi BC 4 a BC 2

- 5.2.5. Mimo uvedené prvky jsou v územním plánu vymezeny linie zeleně, které budou mít funkci interakčních prvků (IP) Většinou jde o doprovodné aleje komunikací. Funkci IP mají v krajině i ostatní plochy krajinné zeleně ZP, zvyšují stupeň ekologické stability území.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

- 5.3.1. Územní podmínky pro prostupnost území obce zajišťují koncepce veřejných prostranství, případně koncepce silniční a účelové dopravy, koncepce cyklistické dopravy, koncepce pěší dopravy a koncepce využití vodních toků a ploch.
- 5.3.2. Stávající prostupnost krajiny je vyhovující a síť účelových komunikací je stabilizována tak, že umožňuje obsluhu všech zemědělských pozemků i spojení s územím VÚ Libavá, je trasovaná mimo centrum obce

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Protierozní ochrana

- 5.4.1. Na posílení ochrany před větrnou erozí a před extravilánovými vodami je třeba v řešeném území provést opatření, která změní podmínky provětrávání území a změní podmínky, které zvyšují retenční schopnosti krajiny. Mimo kompletace kostry ÚSES bude realizována výsadba lignikultur mezi dálnicí a zástavbou obce, výsadba alejí – liniové zeleně, další zatravnění ploch a bude upraven osevní postup zemědělských ploch v i rámci protierozních opatření.
- 5.4.2. V rámci protierozních opatření je navržena realizace tzv. vsakovacího příkopu, který by v případě přívalových dešťů usměrnil extravilánové vody ze západního svahu nad lokalitami B1 a B6.
- 5.4.3. Navržené i stávající zahrady a navržené interakční prvky výrazným způsobem přispívají k ochraně před vodní i větrnou erozí. Výhledově zrealizované KPU výrazným způsobem přispějí ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Protipovodňová ochrana viz bod 4.5.2.

5.5. REKREACE V KRAJINĚ

- 5.5.1. Územní podmínky pro rekreaci v krajině zajišťují koncepce prostupnosti a obsluhy území a případně koncepce zemědělské krajiny, koncepce zeleně v krajině, koncepce vodních toků a ploch, koncepce sídelní zeleně a koncepce sportovního vybavení.
- 5.5.2. Dominantní postavení rekreačního využití zařízení obce má sportovní areál a navíc okolní lesy, které jsou výrazným prvkem místní identity.
- 5.5.3. Hlavní činností rekreačních aktivit řešeného území je turistika a cykloturistika. Návrh ÚP respektuje stávající linii cyklostezky, která prochází obcí a navazuje na okolní regionální cyklotrasy.
- 5.5.4. Plochy rekreace individuální (chatoviště) – RI jsou stabilizovány při hranicích vojenského újezdu na SZ konci řešeného území, nebudou dále rozšiřovány
- 5.5.5. Objekty individuální rekreace jako solitérní stavby v krajině jsou návrhem respektovány, pokud jsou evidovány v KN.

5.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 5.6.1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené Obvodním báňským úřadem v Ostravě v souladu s ustanovením § 29, odst. 3 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon) v platném znění, není na území obce Daskabát evidován dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHOUSPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

viz bod 2.5.2.

6.2. PODMÍNKY PLATNÉ PRO VŠECHNY FUNKČNÍ PLOCHY:

- 6.2.1. Ve všech funkčních plochách může být mimo vyjmenované stavby rozšířeno veřejné prostranství
- 6.2.2. Ve všech funkčních plochách mohou být mimo vyjmenované stavby umístovány pěší trasy, malé okrasné vodní prvky a zeleň
- 6.2.3. U všech zpevněných ploch na území obce je třeba důsledně zajišťovat jejich odvodnění, ve všech funkcích se připouští zatravnění, vsakovací příkopy a prohlubně, jímání vody, doporučuje se užívání propustných povrchů
- 6.2.4. Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES (NP, ZP, W) , je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES
- 6.2.5. Pokud je stanoveno hlavní využití, je možné menší část plochy využít pro pozemky a stavby uvedené v podmíněně přípustném využití pouze při splnění stanovených podmínek.
- 6.2.6. Využití ploch musí zohlednit požadavky prostorového uspořádání, požadavky koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a další ustanovení územního plánu.
- 6.2.7. Jako hlavní využití jsou jmenovány funkce, které v dané ploše převažují. Jako přípustné jsou jmenovány funkce, které doplňují hlavní využití plochy, ale nepřevažují v ní.
- 6.2.8. Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž konkrétní umístění je nutno v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavním a přípustným využitím plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí nebo z hlediska vlivu na architektonicko-urbanistické hodnoty v území, na krajinný ráz apod.
- 6.2.9. Změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách v souladu s danými podmínkami využití jednotlivých ploch
- 6.2.10. U dokončené stavby, situované v ploše, která není v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití při zachování stávajícího využití stavby ve smyslu její kolaudace , jsou přípustné pouze stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, přičemž za přípustnou stavební úpravu se považuje též zateplení pláště.
- 6.2.11. Na celém území obce se nepřipouští umístování mobilních domů, maringotek a samostatných unimobuněk pro účely bydlení ani přechodného, pokud nejsou součástí zařízení staveniště. (Výjimku tvoří tzv. stavby modulové, jde o stavby koncepčně realizované jako soubor z modulových prvků, tedy i z unimobuněk)
- 6.2.12. Ve vybraných plochách – NZ a NL nezastavěného území je územním plánem s ohledem na jeho charakter redukován rozsah zastavěných ploch vyjmenovaných přípustných „staveb, zařízení a jiných opatření..... atd.- viz odst.5 §18 SZ
Jde o přísnější režim ochrany nezastavěného území v ÚP proti požadavkům SZ.

- 6.2.13. Při změnách v území, které mohou ovlivňovat pozici nebo stav nemovité kulturní památky a památky místního významu, musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Drobné památky - kříže, kapličky, památníky apod. - dosud stojící na veřejném prostranství nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch - pokud je to nezbytné, mohou být přemístěny na jiné vhodné místo.
- 6.2.14. Při změnách ve využívání území budou v co největší míře zohledňovány požadavky na ochranu a rozvoj dochované hodnotné tradiční struktury zástavby, zejména: poloha objektu vůči veřejnému prostranství, vytváření blokové struktury zástavby s hlavními stavbami na okraji bloku a nezastavěnými plochami uvnitř bloku pro zahrady; kompaktní způsob vymezení staveb využívající koordinované umístování na společné hranici se sousedními pozemky zajišťující efektivnější využití území a lepší životní podmínky (uzavřené prostory s pocitem soukromí a klidu).
- 6.2.15 podmínky prostorové regulace následujících ploch jsou mimo uvedených ve funkčním regulativu podrobně specifikovány v bodě 6.3.

6.3. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.3.1. BV - bydlení venkovské

Hlavní využití:

Plochy venkovského bydlení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy jsou vymezeny s cílem chránit a rozvíjet charakteristickou strukturu nízkopodlažní zástavby venkovského typu.

Přípustné využití:

- › pozemky pro stavby pro bydlení (objekty bydlení do 2 nadzemních podlaží + podkrovi), oplocení pozemků
- › pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- › vestavěné malé provozovny drobných služeb, umožňující realizovat i drobné pracovní aktivity související se způsobem venkovského života, pokud jejich provoz nebude negativně ovlivňovat okolí

podmínečně přípustné využití

- › stavby a zařízení pro sport lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- › drobný chov hospodářských zvířat pro osobní potřebu
- › stavby a zařízení související veřejné infrastruktury, které nesnižují kvalitu ŽP

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) dodržovat a respektovat linii založení průčelí staveb, která je vymezena hranicí plochy ve směru k veřejnému prostranství.
- b.) Koeficient zastavění **BV**
 - 1.) plochy bydlení souvislé = max. 0,40;
jde o případy vymezených pozemků bez jejich funkčního dělení (BV + ZS..)
 - 2.) max. 0,80 jen pro část BV, v případě dělení pozemků na část BV a ZS
- c.) výšková zonace objektů v prolukách:
 - přizpůsobit výškou objektu okolní zástavbě, obecně platí max.výška objektu po dolní hranu šikmé střechy 7m, maximální výška zástavby včetně zastřešení 9.5 m ,
- d.) výšková zonace objektů v nově vymezených zastavitelných plochách: obecně platí max.výška objektu po dolní hranu šikmé střechy 7m, maximální výška zástavby včetně zastřešení 9.5 m, min.výška objektů 6m, vše viz bod 6.3.

6.3.2. SV – plochy smíšené obytné venkovské

Hlavní využití:

Bydlení v objektech původních zemědělských usedlostí a přidružené aktivity v plochách zástavby

Plochy smíšené obytné venkovského bydlení jsou situovány ve významném prostoru historické návsi, jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a přidružené a pro okolí neobtěžující pracovní aktivity v kvalitním prostředí. Charakter vymezených ploch umožňuje přiměřeně pohodový pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel při dostupnosti veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy jsou vymezeny samostatně s cílem chránit a nejvíce zachovat prvky místního architektonického tvarosloví, v případě vnějších stavebních úprav stávajících objektů jsou specifikovány samostatně i podmínky prostorové regulace, je žádoucí účast autorizovaného architekta

Přípustné využití:

- › pozemky pro stavby pro bydlení (objekty bydlení do 2 nadzemních podlaží + podkrovní), oplocení pozemků
- › související technické a hospodářské zázemí
- › drobný chov hospodářských zvířat pro osobní potřebu
- › pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- › vestavěné malé provozovny drobných služeb, umožňující realizovat i drobné pracovní aktivity související se způsobem venkovského života, pokud jejich provoz nebude negativně ovlivňovat okolí

podmínečně přípustné využití

- › dílny a služby většího rozsahu, pokud nebudou negativně ovlivňovat okolní zástavbu

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) dodržovat a respektovat linii založení průčelí staveb, která je vymezena hranicí plochy ve směru k veřejnému prostranství.
- b.) Koeficient zastavění **SV** – smíšené plochy bydlení max. 0,70 a to pokud jsou související zahrady vymezeny samostatně, jinak 0,4
- c.) výšková zonace objektů v prolukách:
 - › přizpůsobit výškou objektu okolní zástavbě, jinak obecně platí max.výška objektu po dolní hranu šikmé střechy 7m, maximální výška zástavby včetně zastřešení 9.5 m ,
 vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

6.3.3. RI – plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

Plochy individuální rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění rekreace rodinného charakteru v kvalitním prostředí.

Přípustné využití:

- › pozemky pro stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty, pouze na vymezených plochách individuální rekreace do max. výměry zastavěné plochy 80 m² /včetně teras/
- › stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

podmínečně přípustné využití

- › veřejně přístupné plochy pro sport a rekreaci, stavby a zařízení pro sport a rekreaci v souladu s charakterem území
- › pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu souvisejícího nebo slučitelného s rekreačními aktivitami, v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- › drobný chov hospodářských zvířat pro osobní potřebu, oplocení pozemku

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **RI** - plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci max. 0,3 zastavěná plocha max. 80m² /včetně teras/, přízemní se sedlovou střechou , se sklonem střešní roviny v rozmezí 30-45 stupňů
- b.) výšková zonace: max. výška objektů rekreačních chat je 7,2m , úroveň podlahy přízemí max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, s možností podsklepení a využití podkroví

6.3.4. OV – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění dostupnosti staveb občanského vybavení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu.

Přípustné využití:

- > stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, stravování, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- > stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
- > oplocení pozemků

podmínečně přípustné využití

- > vestavěné byty správce zařízení
- > stavby a zařízení pro sport a rekreaci lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem

Nepřípustné využití:

- > stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **OV** – max. 0,7
- b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 9,5m, výjimka 15m viz dále

obč.vybavenost: architektonické zdůraznění významu objektu užitím vyšší dominanty hmoty (max.1/4 zastavěné plochy celého objektu) , jinak max. možná výška 15m, přitom nesmí svou hmotou a výškou konkurovat prostorovým dominantám v území – např.kaple na návsi),

6.3.5. OM- plochy občanského vybavení, komerční zařízení

Hlavní využití:

- > Plochy občanského vybavení komerčního charakteru jsou vymezeny za účelem zajištění dostupnosti staveb, které jsou pro vybavení obce nezbytné.

Přípustné využití:

- > stavby a zařízení pro obchod do 1000 m² prodejní plochy,
- > stavby a zařízení pro ubytování a stravování, vše související zejména s cestovním ruchem
- > stavby a zařízení pro sociální, zdravotní služby a lázeňství
- > stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, kulturu, veřejnou správu a ochranu
- > obyvatelstva
- > stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
- > oplocení pozemků

podmínečně přípustné využití

- > stavby a zařízení pro sport a rekreaci lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem
- > vestavěné byty správce zařízení

Nepřípustné využití:

- > stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **OM** – max. 0,7
 - b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 9,5m, výjimka 15m viz dále
- obč.vybavenost: architektonické zdůraznění významu objektu užitím vyšší dominanty hmoty (max.1/4 zastavěné plochy celého objektu s max. možnou výškou 15 m

6.3.6. OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- › Plochy hřišť a sportovních zařízení jsou vymezeny za účelem zajištění dostupnosti staveb, které jsou pro vybavení obce nezbytné.

Přípustné využití:

- › stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu,
- › stavby a zařízení pro ubytování, stravování, vše související se sportovními aktivitami,
- › stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
- › vestavěné byty správce zařízení

podmínečně přípustné využití

- › doplňující stavby a zařízení pro služby a lázeňství, to vše v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **OS** – max. 0,7
 - b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 9,5m, výjimka 15m viz dále
- obč.vybavenost: architektonické zdůraznění významu objektu užitím vyšší dominanty hmoty (max.1/4 zastavěné plochy celého objektu) , jinak max. možná výška 15m, přitom nesmí svou hmotou a výškou konkurovat prostorovým dominantám v území , např. kaple na návsi)

6.3.7. DS – plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava

Hlavní využití:

- › plochy zajišťující dopravní obsluhu v území

Přípustné využití:

- › stavby silniční dopravy, těleso silnice, chodníků,
- › cyklostezky
- › plochy a objekty statické dopravy
- › přízemní objekt hlídací služby parkovišť, max. zast. plocha do 25m²
- › objekty krytých zastávek hromadné dopravy
- › objekty turistických přístřešků
- › lehké kryté přístřešky pro nádoby na tříděný odpad
- › podzemní stavby a zařízení (podchody, podjezdy, garáže)
- › prvky drobné architektury – prvky osvětlení, pomníky, lavičky
- › objekty a zařízení související technické infrastruktury podzemní,
- › ÚSES, liniová zeleň

podmínečně přípustné využití

- › objekty a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot;

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **DS** – max. 0,9
- b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 6m

6.3.8. DU – plochy dopravní infrastruktury, účelová doprava

Hlavní využití:

- › plochy zajišťující ostatní dopravní účelovou obsluhu v území

Přípustné využití:

- › účelové komunikace, chodníky
- › cyklostezky
- › plochy a objekty statické dopravy
- › objekty turistických přístřešků
- › lehké kryté přístřešky pro nádoby na tříděný odpad
- › prvky drobné architektury – prvky osvětlení, pomníky, lavičky
- › objekty a zařízení související technické infrastruktury podzemní,

podmínečně přípustné využití

- › není dáno

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

6.3.9. TI – plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

- › Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do jiných funkčních ploch nebo kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Přípustné využití:

- › pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, apod.
- › stavby a zařízení související dopravní infrastruktury
- › stavby a zařízení pro nakládání s odpady – sběrné dvory

podmínečně přípustné využití

- › byt obsluhy technického zařízení
- › dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

a.) Koefficient zastavění TI – plochy technické infrastruktury max. 0,90

b.) výšková zonace objektů - platí plošně stanovena výšková zonace, výška objektu pod hranu střešy max.7m, maximální výška zástavby 9,5m včetně zastřešení, skutečně potřebná výška objektu je dána svou funkcí a technologií stavby, bude schvalována individuálně, je omezena limity řešeného území. Obecně není možno realizovat ani stavby technického typu nad 50m .

6.3.10. VS – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování

Hlavní využití:

- › plochy výroby a skladování v areálech jsou vymezeny z důvodu negativních vlivů staveb a zařízení za hranicí jednotlivých pozemků uvnitř areálu, kdy je vyloučeno začlenění těchto pozemků do jiných funkčních ploch.

Přípustné využití:

- › stavby a zařízení pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu a skladování s případným negativním vlivem v rámci pozemků areálu,
- › stavby pro administrativu související s hlavním využitím;
- › stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací
- › stavby a zařízení biostanic a čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a další stavby a zařízení pro služby motoristům
- › vodohospodářské stavby a zařízení
- › stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

podmínečně přípustné využití

- › stavby a zařízení občanského vybavení slučitelného s využíváním areálu
- › stavby a zařízení pro sport lokálního významu slučitelné s využíváním areálu
- › stavby pro ubytování a veřejné stravování zaměstnanců, slučitelné s využíváním areálu a navazujícími plochami

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **VS** – max. 0,70;
- b.) výšková zonace objektů: platí plošně stanovena výšková zonace, výška zástavby 9,5m včetně zastřešení

6.3.11. VZ - plochy zemědělské výroby a skladování

Hlavní využití:

- › plochy zemědělské výroby živočišné i rostlinné, koeficient zastavění (KZ) u vymezené plochy V3 objekty je max. 0,15 (tzn. max.15 % z vymezené plochy)

Přípustné využití:

- › stavba pro chov hospodářských zvířat
- › chov hospodářských zvířat
- › stavby a zařízení pro rostlinnou výrobu, skladování zemědělských produktů
- › sady – změna kultury
- › vodohospodářské stavby a zařízení
- › stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

podmínečně přípustné využití

- › bydlení správce farmy
- › oplocení pozemku z průhledného materiálu, bez podezdívky, max. výška 1,8m
- › malá stavba a zařízení občanského vybavení slučitelného s využíváním areálu

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- › stavby, zařízení a jiná opatření, uvedená v odst. 5 § 18 Stavebního zákonem mimo stavby uvedené výše, s respektováním daného koeficientu zastavění plochy

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **VZ** – max. 0,15
- b.) výšková zonace objektů v podmíněné přípustnosti: platí plošně stanovena výšková zonace, výška zástavby 9,5m včetně zastřešení

6.3.12. VX – plochy výroby a skladování, zahradnictví

Hlavní využití:

- › plochy výroby a skladování rostlinné zemědělské produkce, forma zahradnictví

Přípustné využití:

- › stavby a zařízení pro rostlinnou výrobu a skladování zemědělských produktů
- › stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací
- › vodohospodářské stavby a zařízení
- › stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

podmínečně přípustné využití

- › byt správce areálu
- › chov hospodářských zvířat v množství pro osobní potřebu správce

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **VX** – max. 0,20
- b.) výšková zonace objektů v podmíněné přípustnosti: platí plošně stanovena výšková zonace, výška zástavby 9,5m včetně zastřešení.
- c.) Podmínka realizace pásu izolační zeleně podél jižní hranice plochy (vazba na BV), vše podrobně specifikováno viz bod 6.3.

6.3.13. PV – plochy veřejných prostranství, ulice, významné prostory obce

Hlavní využití:

- › Plochy veřejných prostranství charakteru ulic a navesí jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Přípustné využití:

- › povrchové úpravy (např. dlažby, lití zpevněných povrchů, nízká zeleň atp.) veřejných prostranství ulic, navesí a ostatních veřejných ploch
- › objekty veřejného osvětlení
- › objekty krytých zastávek hromadné dopravy a objekty turistických přístřešků
- › lehké kryté přístřešky pro nádoby na tříděný odpad
- › podzemní stavby (podchody, podjezdy, garáže)
- › prvky drobné architektury – altánky, zvoničky, kaple, kašny, zídky, pomníky, uliční mobiliář
- › oplocení formou nízké zeleně s prostupy
- › stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
- › ÚSES
- › liniová zeleň (aleje stromořadí..)

Podmíněně přípustné využití:

- › oplocení forma nízké „průhledné“ konstrukce max. v. 1,4 m (pouze u vybraných zařízení pro bezpečnost dětí)
- › dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění - neurčeno
- b.) výšková zonace objektů - výška objektů do 6m, výška objektů zvoniček nebo kaplí bude určena a povolena individuálně dle místa tak, aby respektovala sousední hodnoty obce

6.3.14. ZV – plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň

Hlavní využití:

- › Plochy veřejných prostranství charakteru parkové zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění zázemí pro odpočinek a rekreaci obyvatel obce a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Přípustné využití:

- › výsadba trávníků a okrasné zeleně všeho druhu
- › prvky drobné architektury – altány, kašny, zídky, pomníky, parkový mobiliář atp.
- › ÚSES

podmíněně přípustné využití

- › malá dětská hřiště – hrací koutky
- › soc. zařízení, informační zařízení, bufet, občerstvení, - zast. plocha objektu soc. zázemí max.25m², výška max.6m
- › stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění - neurčeno
- b.) výšková zonace objektů - jen prvky drobné architektury výška objektů max. do 6m

6.3.15. ZS – plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady

Hlavní využití:

Plochy zeleně ve formě zahrad v zastavěném území i v krajině, jsou vymezeny za účelem využití rekreačního potenciálu území a zajištění protierozní ochrany území v souladu s požadavky na ochranu jejích hodnot

Pozemky a plochy izolovaných zahrad v zastavěném území

Přípustné využití:

- > zahrádkářská činnost, zahradní domky
- > stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami i s požadavky na ochranu hodnot krajiny

podmínečně přípustné využití

- > oplocení pozemku průhledného materiálu, max. výška 1,8m

Nepřípustné využití:

- > stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění – max.zastavěná plocha zahradního domku je 16m²
- b.) výšková zonace objektů: - objekty přizemní se sedl. střechou, výška objektu je max. 5 m, výškové osazení objektu – úroveň podlahy přízemí max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, možné podsklepení

Pozemky a plochy zahrad, plnicích funkcí zázemí RD

Přípustné využití:

- > zahrádkářská činnost
- > oplocení pozemku

podmínečně přípustné využití

- > není dáno

Nepřípustné využití:

- > stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Pozemky a plochy izolovaných zahrad v nezastavěném území

využitelnost stejná jako plochy NZ

Podmínky prostorové regulace: nejsou specifikovány, jde pouze o nezastavitelnou plochu zeleně

6.3.16. ZP – plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru

Hlavní využití:

Plochy charakteru přírodní zeleně jsou vymezeny zejména jako doprovodné plochy kolem vodotečí a komunikací, tvoří přechod mezi plochami zastavěného území a krajiny

Přípustné využití:

- > zatravnění, nízká, střední i vysoká zeleň liniová i plošná
- > ÚSES, revitalizace vodních toků, vodní plochy přírodního charakteru, mokřady
- > výjimečně stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s využíváním plochy

podmínečně přípustné využití

- > prvky drobné architektury, nízké zídky k sezení, lavičky, odpadkové koše atp

Nepřípustné využití:

- > oplocení, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

výšková zonace staveb : výška objektu max.6m nad okolní terén

6.3.17. ZO – plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a ostatní

Hlavní využití:

Odděluje plochy rozdílného funkčního využití, plochy ZO tvoří bariéru mezi dvěma rozdílně funkčními plochami, funkce izolační a ochranná, jinak funkce biologická, estetická, prostorotvorná

Přípustné využití:

- > zatravnění a výsadba vysoké zeleně bez omezení druhovosti
- > opěrné zdi a ostatní ochranné zídky

podmínečně přípustné využití

- > stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na pás zeleně; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo

Nepřípustné využití:

- > oplocení, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace: nejsou specifikovány, jde pouze o plochu zeleně

6.3.18. ZX – plochy zeleně, plochy lignikultur

Hlavní využití:

zemědělská prvovýroba rychle rostoucích dřevin, používaná dále v dřevozpracujícím průmyslu nebo jako biomasa, mimo jiné zajišťuje i stabilizaci odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)

Přípustné využití:

- > jiné formy zemědělského hospodaření
- > doplňkový účelový objekt (hlídací služba a soc.zázemí), max.zast.pl. 25 m², výška objektu max.6m
- > související zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a je slučitelné s požadavky na ochranu hodnot krajiny (specif. koeficient možných objektů viz dále)

podmínečně přípustné využití

- > dočasné oplocení pozemku průhledného materiálu, bez podezdívky, max. výška 1,8m

Nepřípustné využití:

- > stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

Specifické koeficienty staveb v nezastavitelném území územního plánu Daskabát:

max. zastav.plocha zeměd. stavby Z = 0,1% velikosti obhospodařované související zeměd. plochy

6.3.19. W – plochy vodní, vodoteče a vodní nádrže

Hlavní využití:

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- > pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití a jejich revitalizace, mokřady a tůň
- > krajinná zeleň odpovídající přírodním podmínkám
- > ÚSES
- > plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod
- > stavby a zařízení pro vodní hospodářství
- > stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s využíváním plochy

podmínečně přípustné využití

- › objekt zajišťující provoz na vymezené vodní ploše (hlídací služba), max. zast. pl. 25m2

Nepřípustné využití:

- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorové regulace:

výšková zonace staveb : zast.plocha není určena, výška objektu max.6m nad vodní hladinu

6.3.20. NZ – plochy zemědělské

Hlavní využití:

zemědělská prvovýroba a jiné specifické aktivity na orné půdě, trvalých travních porostech, a jiných zemědělských kulturách, stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)

Přípustné využití:

- › pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití a jejich revitalizace, mokřady a tůně
- › krajinná zeleň odpovídající přírodním podmínkám
- › ÚSES
- › pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- › pozemky staveb pro potřebu ochrany přírody
- › drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);
- › pozemky nemotorové dopravní a techn. infrastruktury řešené v souladu s koncepcí ÚP;
- › pozemky dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím

podmínečně přípustné využití

- › útulek pro opuštěná zvířata s oplocením, (vyjímečně neplatí v tomto případě specif. koef.zastavěné plochy podmínek prostorové regulace)
- › pozemky a stavby pro zemědělství a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- › pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy;
- › pozemky, stavby a zařízení pro chov zvířat k jiným než hospodářským účelům, (např. chov koní).

Nepřípustné využití:

- › ostatní oplocení pozemků mimo výše uvedené
- › stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- › stavby, zařízení a jiná opatření, uvedená v odst. 5 § 18 Stavebního zákona, mimo stavby uvedené výše jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Podmínky prostorové regulace:

Specifické koeficienty staveb v nezastavitelném území územního plánu Daskabát:

max. zastav.plocha zeměd. stavby Z = 0,1% velikosti obhospodařované související zeměd. plochy, obecně platná výšková zonace objektů max. do 9,5m

6.3.21. NL – plochy lesní

Hlavní využití:

- › lesnická prvovýroba a jiné specifické aktivity na ploše lesů, stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)

Přípustné využití:

- › porosty tvořené stromy a keři lesních dřevin, plnicích v daných podmínkách funkci lesa a PUPFL;
- › školky dřevin bez staveb;
- › ÚSES
- › pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- › pozemky staveb pro potřebu ochrany přírody
- › pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí ÚP;
- › pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití a jejich revitalizace, mokřady a tůň
- › drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické
- › přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);

podmínečně přípustné využití

- › pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnicích funkci lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- › pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy,

Nepřípustné využití:

- › oplocení pozemků
- › stavby, zařízení a jiná opatření, uvedená v odst. 5 § 18 Stavebního zákona, mimo stavby uvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné

Podmínky prostorové regulace: nejsou specifikovány, jde pouze o plochu lesní zeleně

6.3.22. NP – plochy přírodní, chráněné

Hlavní využití:

- › Plochy se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zvláště chráněných území, biocentra

Přípustné využití:

- › ÚSES (biocentra)
- › pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu
- › pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jejich revitalizace, mokřady a tůň

podmínečně přípustné využití:

v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

- › porosty tvořené stromy a keři lesních dřevin, plnicích v daných podmínkách funkci lesa
- › pozemky zemědělského půdního fondu
- › pozemky a stavby protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- › jiné pozemky a stavby, určené pro převažující vodohospodářské využití
- › mobiliář naučné stezky

Nepřípustné využití:

- › oplocení
- › změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- › stavby, zařízení a jiná opatření, uvedená v odst. 5 § 18 Stavebního zákona, mimo stavby uvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné

Podmínky prostorové regulace:

výšková zonace staveb : zast.plocha není určena, výška objektu max.6m nad vodní hladinu

6.3.23. ÚSES - plochy územního systému ekologické stability

Hlavní využití:

Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní – NP a plochy vodní W, ostatní prvky – biokoridory a interakční prvky jsou vymezeny jako plochy NL – plochy lesní, ZP – plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru, W – plochy vodní.

Přípustné využití:

- › nízká, střední i vysoká zeleň liniová i plošná, posilující ekologickou stabilitu v řešeném území
- › vodní plochy, vodní tůně a mokřady, které spolu s doprovodnou zelení zvyšují ekologickou stabilitu v řešeném území

podmínečně přípustné využití

- › výjimečně stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které ekologickou stabilitu v řešeném území nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s využíváním plochy a opatření k hospodaření na daných plochách, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- › pozemky a stavby protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- › jiné pozemky a stavby, určené pro převažující vodohospodářské využití

Nepřípustné využití:

- › neprůchodné oplocení
- › stavby kromě staveb technické, dopravní infrastruktury a staveb pro vodní hospodářství, které nenaruší funkčnost ÚSES.

Podmínky prostorové regulace: nejsou specifikovány, nelze realizovat objekty

6.4. PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE

- 6.4.1. Pro celé řešené území je plošně stanovena výšková zonace, maximální výška zástavby 9,5 m včetně zastřešení, plochy O, V a T mají specifické podmínky – viz dále bod 6.4.2.
- 6.4.2. Výjimku*** mohou tvořit objekty občanského, event. technického vybavení
 (***) Podmínky přípustnosti realizace vyšších objektů občanského nebo technického vybavení :
obč.vybavenost: architektonické zdůraznění významu objektu užitím vyšší dominanty hmoty (max.1/4 zastavěné plochy celého objektu) , jinak max. možná výška 15m, přitom nesmí svou hmotou a výškou konkurovat prostorovým dominantám v území (kaple na návsi)
techn.vybavenost: potřebná výška objektu je dána svou funkcí a technologií stavby, je omezena limity řešeného území a v zastavěném území s max.výškou 15m, výška nesmí konkurovat prostorové dominantě kaple na návsi)
- 6.4.3. pro **SV** : minimální i maximální výška objektů bydlení - je dána výškou sousedních objektů, je respektována původní výšková hladina zástavby návsi, jinak max.výška 9,5m pro **BV**: minimální výška objektů bydlení je 6m, jako dostavba v ulicích je dána výškou sousedních objektů, maximální výška objektů je 9,5m
- 6.4.4. Je nutné dodržovat a respektovat linii založení průčelí staveb, která je ve většině případů vymezena hranicí plochy ve směru k veřejnému prostranství
- 6.4.5. Rekreační chaty - na vymezených plochách **RI** individuální rekreace do max. výměry zastavěné plochy 80 m² /včetně teras/, přízemní se šikmou střechou , max. výška hřebene 7,2m . Úroveň podlahy přízemí max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, s možností podsklepení a využití podkroví
- 6.4.6. Objekty jiné – max.výška objektů 6m:
 - přízemní objekt hlídací služby parkovišť, objekty krytých zastávek hromadné dopravy, objekty turistických přístřešků, lehké kryté přístřešky pro nádoby na tříděný odpad, objekty a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot, vše v rámci ploch DS a PV,
 - dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci v rámci ploch PV
 - prvky drobné architektury v rámci ploch PV, ZV
 - podmíněně přípustné prvky drobné architektury v rámci ploch ZP
 - útulek pro opuštěná zvířata rámci ploch NZ
 - Mobiliiář naučné stezky, drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky) v rámci podmíněně přípustnosti na plochách NP
- 6.4.7. Zahradní domky na plochách izolovaných zahrad **ZS** v zastavěném území : - max. zastavěná plocha 16 m², max.výška 5m, výškové osazení objektu – úroveň podlahy přízemí max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, možné podsklepení
- 6.4.8. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy řešeného území je specifikován koeficient max.zastavění pozemku k, který udává maximální procentní podíl zastavitelné plochy pozemku objekty k celkové ploše pozemku, je stanoven takto:
- > **BV** – 1.) plochy bydlení souvislé = max. 0,40;
 případy vymezených pozemků bez jejich funkčního dělení (BV + ZS..)
 2.) max. 0,80 jen pro část BV, v případě dělení pozemků na část BV a ZS
 - > **SV** – plochy bydlení, historická návěs k= 0,70 (při samostatném vymezení zahrad)
 - > **OS** – plochy občanského vybavení, plochy tělovýchovných a sport.zařízení k= 0,70
 - > **TI** – plochy technické infrastruktury k= 0,80
 - > **VS** – plochy smíšené výroby a skladování k= 0,70
 - > **VZ** – plochy výroby a skladování k = 0,15
 - > **VX** – zahradnictví k= 0,2
 - > **ZS** – izolované zahrady s vazbou na ZÚ max.16m²
 - > **RI** – plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci k= 0,3

- 6.4.9. Pro nezastavitelné území územního plánu Daskabát je specifikován koeficient zastavění pozemku zemědělskou stavbou:
 max. zastavěná plocha zemědělské stavby $Z = 0,1\%$ velikosti obhospodařované související zemědělské plochy NZ,
 zemědělské plochy využívané službou zahradnictví je $Z = 1\%$ velikosti obhospodařované související zemědělské plochy NZ,

6.5. PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- 6.5.1. Stanovuje vyhláška O obecných požadavcích na využití území. Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využití území při vymezení ploch a pozemků, stanoví podmínky umísťování staveb na pozemku.
 6.5.2. Technické požadavky na stavbu stanoví vyhláška O technických požadavcích na stavby. Tato vyhláška stanoví základní požadavky na účelové a stavebně technické řešení staveb.

6.6. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 6.6.1. Specifikací prostorové regulace zachovává ÚP v řešeném území harmonické měřítko a veškeré územní vztahy v krajině.
 6.6.2. ÚP i pro ochranu krajinného rázu zachovává návrhem prostorové a funkční regulace pozici kulturní dominanty krajiny (kaple v centru obce, kříže v zástavbě i v krajině, atp.)
 6.6.3. Ochrana krajinného rázu je dokladována i navrženým způsobem rozvoje obce, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, vhodně ho doplňují, extrémně nevybíhají do krajiny.
 6.6.4. Krajina si musí uchovat svoji čistotu, územní plán respektuje veškeré zemědělské plochy v území, v rámci přípustnosti jejich využitelnosti nedovoluje realizaci oplocení pozemků v krajině, výjimky jsou jmenovány v rámci podmíněné přípustnosti pouze u ploch ZX a NZ
 6.6.5. Územní plán ve své základní koncepci respektuje a podporuje pozici stávající zeleně minimálního rozsahu a dále pozici významných krajinných prvků (lesy, vodní plochy, mokřady), zdůrazňuje jejich ochranu.
 6.6.6. ÚP návrhem rozšíření ploch zeleně v rámci řešení koncepce krajiny (aleje, remízky, břehové zeleně, zahrady atp) přispívá mimo jiné ke zvýšení malebnosti krajiny, přitom snižuje i riziko erozní ohroženosti území, zvýrazňuje charakter místní identity
 6.6.7. ÚP doplňuje nefunkční prvky ÚSES, vymezením téměř celé lokální kostry územního systému ekologické stability „ozeleňuje“ volnou krajinu, i toto řešení zvýší kredit krajinného rázu

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 7.1. **Veřejně prospěšné stavby (VPS)** s možností jejich vyvlastnění nejsou územním plánem specifikovány
 7.2. **Veřejně prospěšná opatření (VPO)**, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, představují v ÚP Daskabát chybějící a doplňované prvky ÚSES, jsou vyznačena ve výkresu č. 5, označení – WUC biocentra, WUK biokoridory, jsou specifikována v následujícím rozsahu:

Veřejně prospěšná opatření určená ke kompletaci územního systému ekologické stability, k.ú.Daskabát:		
VPO - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
označení	Plocha m2	popis
WUC 3c	12845	Biocentrum BC 3
WUC 4b	17634	Biocentrum BC 4
WUK 2b	2549	Biokoridor BK 2
WUK 3b	5096	Biokoridor BK 3b
WUK 7b	1522	Biokoridor BK 7b
WUK 7d	1163	Biokoridor BK 7d
WUK 7f	1317	Biokoridor BK 7f

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- 8.1. **Veřejně prospěšné stavby (VPS)** s možností uplatnění předkupního práva nejsou územním plánem specifikovány
- 8.2. **Veřejná prostranství (VPO)**, pro která lze uplatnit předkupní právo k dotčeným pozemkům, jsou vymezena ve výkrese č. 5, označení VPO a jsou specifikována v následujícím rozsahu:

Veřejně prospěšná opatření určená k rozvoji veřejných prostranství, k.ú. Daskabát ve prospěch obce Daskabát:			
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
označení	Parc.číslo	Plocha m2	popis
VPO 7	323	712	Plocha veřejného prostranství PV 7 Nová ulice – Východní, propojující ulici Hlavní s rozvojovými plochami jižní části obce
VPO 9	335	981	Plocha veřejného prostranství PV 9 Nová ulice – Střední, propojující ulici Hlavní s rozvojovými plochami jižní části obce
VPO 11	350	833	Plocha veřejného prostranství PV 11 Nová ulice – Západní, propojující ulici Hlavní s rozvojovými plochami jižní části obce

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou v Územním plánu Daskabát stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy

Plocha územní rezervy pro funkci bydlení je vymezena na jižním okraji zástavby obce, navazuje na plochy přestavby a zastavitelné plochy bydlení. Je označena jako **ÚR-B**.

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

11.1. Dohoda o parcelaci

11.1.1. Územní plán vymezuje plochy , ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci mezi vlastníky pozemků. Tyto plochy a koridory jsou zobrazeny ve výkrese č.1 – Výkres základního členění území a ve výkrese č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a č.6 – Koordinační výkres;

11.1.2. Lokality s podmínkou dohody o parcelaci jsou označeny „-DP“ jako B11-DP, B16-DP, B17-DP, B18-DP

11.1.3. Uvedené lokality v bodě 11.1.2. zahrnují plochy přestavby, dílčí plochy bydlení a plochy veřejných prostranství, včetně ploch veřejné zeleně a přístupové místní komunikace.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studie - Územní plán nevymezuje v rámci své urbanistické koncepce plochy , ve kterých je dána podmínka využití plochy prověřením změn využití ve vymezené ploše zpracováním územní studie

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,

Regulační plán

Územní plán Daskabát nevymezuje v rámci své urbanistické koncepce plochy, ve kterých je dána podmínka využití plochy prověřením změn využití ve vymezené ploše zpracováním regulačního plánu

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

14.1. Územní plán stanovuje etapizaci - pořadí změn v území, která zohledňuje připravenost ploch i reálnost jejich využitelnosti.

14.1.1. Stavební využití všech zastavitelných ploch i ploch přestavby je podmíněno vybudováním veřejné infrastruktury, která je v navazujících lokalitách stabilizovaného území. (kanalizace, plyn, vodovod, obslužné komunikace a přilehlý chodník)

14.1.2. Realizace dílčích územních dopravních prvků „D..“ na rozvojových plochách bude časově vázána na využití plochy, dotčené tímto územním prvkem. Jinak není realizace všech ostatních dílčích územních dopravních prvků časově specifikována.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

15.1. 1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17, písm. d) a § 18, písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů

16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh Územního plánu Daskabát je zpracován v tomto rozsahu:

A. NÁVRH ÚP

Textová část ÚP – 38 listů A4

Grafická část ÚP

Výkresy měřítko 1:5000:

- 1 – Výkres základního členění území, sekce 1a,1b
- 2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, sekce 2a,2b
- 3 – Koncepce veřejné infrastruktury: doprava, odvodnění území, sekce 3a,3b
- 4 – Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování vodou, plynem, elektro, sekce 4a,4b
- 5 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, sekce 5a,5b

17. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DASKABÁT

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Daskabát, pozbývá platnost Územní plán obce Daskabát schválený usnesením Zastupitelstva obce Daskabát dne 12.12. 2002 jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Daskabát č. 3/2002 a změněný Změnou č.1 ÚPO Daskabát vydanou Zastupitelstvem obce Daskabát opatřením obecné povahy č.1/2012, které nabylo účinnosti 31.1.2012.